

**ПРЕДЛОГ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРЕДЛОГА ЗА ИЗМЕНУ ЗАКОНА О УПИСУ
У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ И ВОДОВА**

Поштовани,

имајући у виду неспорну чињеницу да су одредбе важећег Закона о упису у катастар непокретности и водова, у великом делу у супротности са позитивним законским прописима те начелом правне сигурности грађана као и одредбама чл. 21 и 58 Устава Републике Србије, то у смислу већ раније вођених разговора на седницама УО АКС предлажем да се донесе одлука у складу са којом ће се преко неког од народних посланика у Народној скупштини Републике Србије иницијати код ОДБОРА ЗА ЗАКОПОДАВНА И УСТАВНА ПИТАЊА измену наведеног закона.

У том правцу наводим да је у смислу начела наведених у предметном закону и то начела јавности и начела поуздања у податке уписане у катастар непокретности, од обих начела одступљено и чак шта више одредбе су донете супротно наведеним начелима.

Одредбама Устава Републике Србије нарушено је начело из чл. 58 и начело из чл. 21 а у следећем:

Одредбом чл. 18 у ставу 1 Закона о упису у катастар непокретности и водова предвиђено је постајње само електронске форме којом се у целини дискриминишу грађани који нису електронски отисмењени те је неопходно да у овом ставу поред електронског буде предвиђен и даље, као и у претходним Законима, папирни документ. Став 2 би у том правцу морао бити брисан.

У истом правцу се предлаже и брисање става 1 и 2 члана 26 а затим у члану 38 у ставу 4 предлог је да се додаје реченица - или папирни документ.

Нарушавање права на имовину као уставног начела посебно се огледа у чл. 58 који прописује брисање држаоца и државине на непокретностима, а што представља не само повреду Устава и основног људског, Уставом зајемченог права, већ и супротност чињеници да је државина у промету.

Одредбом чл. 59 истог закона ускраћено је право да грађани након 31.12.2020. могу да у папирној форми предају исправе ради уписа, чиме се поново нарушава начело 21 Устава Републике Србије из већ горе наведених разлога.

Из истих разлога предлаже се да се уместо обавезе повезивања са Е шалтером до одређеног у том члану датума предвиди само могућност повезивања препуштена диспозиторији корисника.

У чл. 61 ст. 2 уместо датума који предвиђа обавезу судова да достављају пресуде на књижење у СКН а који је одређен као 1.1.2020. потребно је исти ускладити са изменама ЗПП-а те као датум уписати 11.3.2020. године.

У чл. 61 је нарушено начело правне сигурности грађана обзиром да овај члан закона представља одредбу којом се исправе које су донете пре ступања на снагу овог закона након 31.12.2020. године више неће моћи уписати у јавну књигу па се предлаже да се став 5, 6 и 8 бришу.

Поред наведеног, предлажем и да се поднесе иницијатива Уставном суду за оцену уставности и законитости овог закона.

Гордана Илић, адвокат
Члан УО АКС из АКП